



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

Управление образования и молодежной политики

390000, г. Рязань, ул. Ленина, 45 А
ОКПО 96053585, ИНН 6234029768
ОГРН 1066234037044, КПП 623401001

Телефон: (4912) 25-62-01
Факс: (4912) 25-43-07
E-mail: uonm@mail.ru

08.02.2018 № 04/1.10-790-Исх

На _____ от _____

Руководителям подведомственных учреждений

Уважаемые коллеги!


В соответствии с письмом министерства образования и молодежной политики Рязанской области от 05.02.2018 № ЕВ/12-928, в рамках реализации демографических инициатив Президента РФ В.В.Путина направляем информацию о возможности участия семей в государственной программе ипотечного кредитования для семей, в которых с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года рождается второй и третий ребенок - «Семейная ипотека с государственной поддержкой».

В целях реализации данной программы просим разместить информацию в образовательном учреждении, а также на сайте Вашей организации.

Приложение: в 1 экз. на 3 л.

Начальник управления

А.А. Зимин

Ю.С. Жигальская 
(4912)25-23-65



**РЯЗАНСКАЯ
ИПОТЕЧНАЯ
КОРПОРАЦИЯ**

является официальным исполнителем ипотечных программ
ным стандартам; областных целевых программ, предусма-
сударственную поддержку отдельных категорий граждан.

е общество «Рязанская ипотечная корпорация» создано
ом Рязанской области в 2004 году как региональный опе-
ЖК» (Агентство по ипотечному жилищному кредитованию,
звительством РФ).

чая задача - обеспечить граждан
ступным комфортным жильем.

земщику

›
› 65 лет на дату погашения кредита
менее 6 месяцев на последнем месте работы
лица в 2018-2022 гг. второго и/или третьего ребенка
и личное страхование

› требования при рефинансировании
ной ипотеки:

ее 6 плановых платежей по ипотеке
еструктуризация
ая просроченная задолженность и просроченные платежи
дней

обную информацию можно получить
занская ипотечная корпорация» по адресу:
Рязань, Спортивный переулок, д. 14

Время работы:

9:00 - 18:00 без перерыва на обед
Сб., вс. - выходной



(4912) 258-358

8 910 502 80 97

www.rikor.ru



СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА

6% с господдержкой



**РЯЗАНСКАЯ
ИПОТЕЧНАЯ
КОРПОРАЦИЯ**



**ПАРТНЕР
АИЖК**

ПОДДЕРЖКА СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ

Программа государственной поддержки для семей при рождении второго и/или третьего ребенка такие могут несколько лет выплачивать ипотеку по субсиди- ставке - 6% годовых.

в программе можно оформить или рефинансировать ипотеку на квартиру на первичном рынке.

УСЛОВИЯ

Максимальная сумма - 500 000 рублей

Максимальная сумма - 3 млн рублей

Сумма займа не может превышать 80% от стоимости жилья, заложенного в залог

Срок займа - от 3 до 30 лет

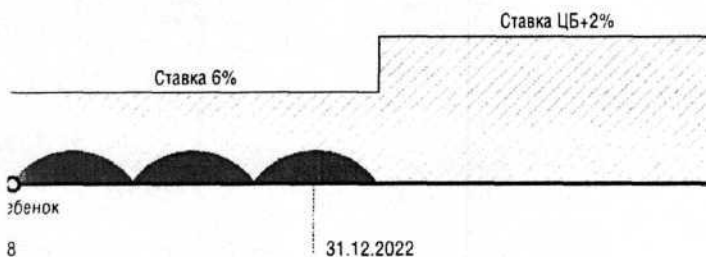
Ставка на период субсидирования - 6% годовых

Ставка в остальные периоды равна ключевой ставке ЦБ + 2 процентных пункта. Фиксируется на момент заключения договора займа.

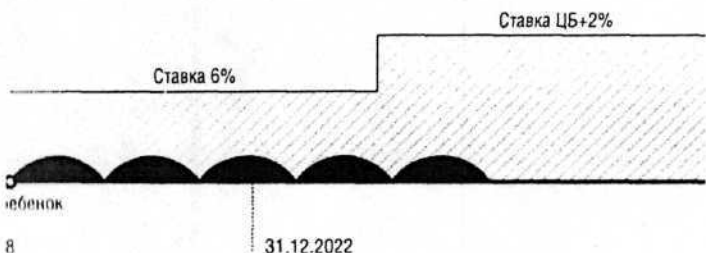
С 15.01.2018 ставка ЦБ - 7,75%. Ставка после окончания субсидирования будет $7,75+2=9,75\%$

ДЕЙСТВИЯ СТАВКИ 6%

Если с 01.01.2018 по 31.12.2022 в семье родился второй ребенок, то ставка 6% действует в течение 3 лет с момента выдачи кредита/займа, а потом повышается.



Если родился третий ребенок, то ставка 6% действует 5 лет.



ЦЕЛЬ КРЕДИТА

1. Приобретение у юридического лица квартиры и строительство или после завершения строительства
2. Перекредитование действующего ипотечного кредита выданного на приобретение квартиры на первичном рынке.

ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ

- паспорт и анкета - заявление
- документы о трудоустройстве
- документы о доходе, в т.ч. возможна справка о доходе по форме кредитора
- свидетельство о рождении детей

Возможно кредитование индивидуальных предпринимателей.

Подробнее о необходимых документах вам расскажут консультанты.

ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ

Нет возможности собирать документы о занятости и доходе? Оформите ипотеку по 2 документам, одним из которых - паспорт. Ставка не изменится!

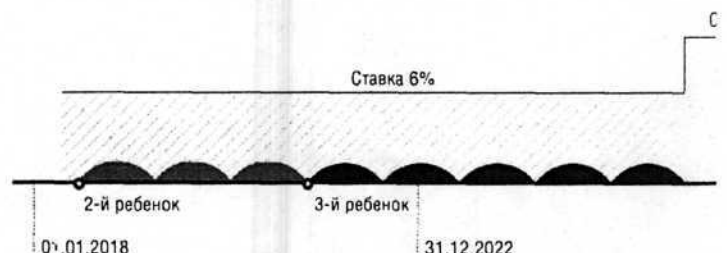
Узнайте подробности у консультанта.

Если с 01.01.2018 по 31.12.2022 в семье родился и второй, и третий ребенок, ставка 6% суммарно действует в течение 8 лет с момента выдачи кредита/займа - 3 года за второго ребенка + 5 лет за третьего.

Случай, если между рождением детей прошло больше 3 лет



Случай, если между рождением детей прошло меньше 3 лет



Семейная ипотека с государственной поддержкой

Программа государственной поддержки семей с детьми предусматривает при рождении второго или третьего ребенка в период с **01 января 2018 года по 31 декабря 2022 года** приобретение жилого помещения в новостройке с привлечением ипотечного кредита (займа), а также рефинансирование уже имеющегося кредита (займа) на приобретение жилья в новостройке под **6% годовых** на льготный период. Льготный период составляет от 3 до 8 лет.

По всем возникающим вопросам просим обращаться в АО «Рязанская ипотечная корпорация» по тел. **8(4912) 258-358, 8-910-502-80-97** или по адресу: г. Рязань, Спортивный переулок, д.14, e-mail: kredit@rikor.ru

